

1.1.8. Реконструкція водопроводу DN250 на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)

1) Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу

- *Вихідні положення, в яких зазначається технічна можливість та економічна доцільність реконструкції об'єктів.*

Водовід, розташований в Шевченківському районі, забезпечує питною водою мешканців селищ Креміно, садоводчеських кооперативів та підприємств (близько 8 тис. абонентів).

Водогін введено в експлуатацію 01.08.1990 році, таким чином знаходиться в експлуатації понад 28 років, амортизаційний знос складає 66,2% (згідно бухгалтерського обліку підприємства), що становить 231828,21 грн. залишкової вартості (Додаток 1.1.8.А).

Коротка характеристика об'єкту: діаметр – 273 мм, матеріал – сталь, довжина – 450 п.м. Через тривалу експлуатацію і фізичний знос водогін знаходиться в аварійному стані.

Внаслідок розробки промислових відходів по обидві сторони водоводу виникла прірва глибиною 7 – 8 метрів та через зсув ґрунту відбувається деформація і руйнування трубопроводу, що загрожує припиненню подачі води населенню селищ та підприємств. Усугубляє ситуацію ще й те, що в питну воду можуть потрапити небезпечні речовини, які включають в себе промислові відходи, кислоти та інші хімічні елементи.

На сьогоднішній день промислове звалище являється безхозним, але до нього продовжують вивозити промислові та побутові відходи.

05.06.2015р. та 19.04.2018р. було проведено комісійні обстеження водопроводу в районі с. Креміно в Шевченківському районі м. Запоріжжя та складено Акти обстеження технічного стану водопроводу в районі с. Креміно в Шевченківському районі м. Запоріжжя від 15.06.2015 № 11 та від 19.04.2018 №1 (копії Актів додаються).

В наслідок фізичного зносу, кількість аварійних ситуацій значно зросла і при їх ліквідації необхідне відключення великої кількості абонентів, що призводить до значного збільшення обсягу питної води, що скидається.

За останній період намітилося значне збільшення кількості аварій на водопроводі, що в свою чергу може призвести до виникнення підсосу забруднених зливових вод та зараження питної води у водоводі.

Згідно звіту обстеження технічного стану водопроводу, комісією з обстеження було визнано об'єкт аварійним і таким, що потребує негайної реконструкції. (Додаток 1.1.8.А)

Реалізація проекту дасть можливість забезпечити безпечне і нормальне функціонування водопроводу.

- *Обґрунтування проектної потужності об'єкта, передбачуваного асортименту продукції, запланованої до випуску, а також міркування щодо її збуту.*

Зміна пропускної спроможності водогону не передбачається.

- *Обґрунтування чисельності нових або додаткових робочих місць*

виробничого персоналу.

Додаткові робочі місця не створюються.

- *Дані про наявність сировинної бази, про забезпечення основними матеріалами, енергоресурсами, напівфабрикатами, трудовими ресурсами з обґрунтуванням можливості їх використання або одержання.*

На період реалізації даного заходу будівельний майданчик забезпечений всіма основними матеріалами, енерго- та трудовими ресурсами.

- *Дані інженерних вишукувань.*

Топографічна схема М1:500, виконана Запорізькою філією ДП «УКРНІІНТІЗ» в 2015 році шифр 1307 «Винесення аварійного водопроводу Дн250 мм на сел. Креміно з території звалища Абразивного комбінату». Він же виконав по Ш-1307 «Звіт про інженерно-геологічні дослідження на даному об'єкті...». Ділянка досліджень проектного об'єкту характеризується наступними природними умовами: У геоморфологічному відношенні ділянка приурочена до правого схилу балки Степової, що входить в яро-балочну систему річки Мокра Московка, що знаходиться в 600 м південніше сел. Креміно Запорізького району і в 300 м західніше за з/дорожньої станції Зростаюча Придніпровської залізниці на вітці на р.Пологи. Відмітки поверхні землі змінюються в межах від 51,00 до 65,00 м (система висот – місцева).

- *Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС).*

Вплив на навколишнє середовище не очікується.

- *Схема генплану та транспорту.*

Схема розташування об'єкту додається (Додаток 1.1.8.Б).

- *Основні рішення з інженерної підготовки території і захисту об'єкта від небезпечних природних чи техногенних факторів.*

До початку виконання робіт:

- виконавцем робіт буде розроблено та погоджено з замовником проект виробництва робіт;
- розташування підземних комунікацій буде погоджено з власниками комунікацій та позначено відповідними знаками на місцевості;
- територія виконання робіт буде огорожена.

- *Основні технологічні, будівельні та архітектурно-планувальні рішення.*

Проектом передбачено наступне:

- заміна існуючого сталевих водопроводу Д=273 мм на поліетиленові водопровідні труби Д=250 мм на ділянці 606 м.
- заміна трубопровідної запірної арматури у існуючих колодязях та камерах;
- будівництво камер та монтаж колодязів зі збірного залізобетону.

- *Основні положення з організації будівництва.*

Загальна схема організації будівництва містить в собі наступні періоди: організаційно-технічної підготовки, підготовчий період будівництва, основний період і введення об'єкта в експлуатацію.

- *Основні рішення та показники з енергоефективності, порівняння варіантів, облік і використання вторинних та поновлюваних ресурсів з охорони праці.*

Протягом останніх років на водоводі значно збільшилась кількість аварій, що може призвести до його зупинки.

Для забезпечення безперебійного водопостачання (питною водою) мешканців селищ Креміно, Чкалово та Наталівка, садоводчеських кооперативів та підприємств (близько 8 тис. абонентів) необхідно виконати реконструкцію трубопроводу.

- *Заходи щодо технічного захисту інформації.*
Даний проект не потребує захисту технічної інформації.
- *Основні рішення з санітарно-побутового обслуговування працюючих.*
Роботи проводяться з додержанням вимог санітарно-побутового обслуговування працюючих.
- *Основні рішення з вибухопожежної безпеки виробництва.*
Реалізація заходу проводиться з додержанням вибухопожежної безпеки виробництва.
- *Основні рішення щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).*
Реалізація заходу не потребує виконання інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).
- *Ідентифікація та декларація безпеки об'єктів підвищеної небезпеки.*
Об'єкт не є об'єктом підвищеної небезпеки.
- *Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення (крім об'єктів виробничого призначення).*
Територія об'єкта недоступна для маломобільних груп населення – об'єкт виробничого призначення.
- *Обґрунтування ефективності інвестицій.*
Протягом останніх років на водоводі значно збільшилась кількість аварій, що може призвести до його зупинки.
Для забезпечення безперебійного водопостачання (питною водою) мешканців селищ Креміно, Чкалово та Наталівка, садоводчеських кооперативів та підприємств (близько 8 тис. абонентів) необхідно виконати реконструкцію трубопроводу.
- *Проектні терміни будівництва.*
Термін проведення будівництва протягом 2020 роки.
- *Техніко-економічні показники.*

Загальна вартість робіт 2 819,016 тис. грн. з ПДВ. або 2 349,18 тис. грн. без ПДВ, в тому числі вартість проектних робіт та проведення експертизи складає 123,202 тис. грн. без ПДВ (проектні роботи та експертиза виконані).

Після проведення процедури закупівлі були укладені договори:

- на виконання будівельно-монтажних робіт (Додаток 1.1.8.І) – вартість 1 917,92 тис. грн. без ПДВ (UA-2019-08-02-000043-*в Допорогові закупівлі*);
- технічний нагляд (Додаток 1.1.8.Й) – вартість 44.46 тис. грн. без ПДВ (UA-2019-11-15-001388-*с Звіт про укладений договір*).

- Отримання Сертифікату про готовність об'єкту відповідно пункту 3 «Порядку внесення плати за видачу сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та її розмір» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів». Категорія об'єкту СС-2 – 4,6 х 2,197 тис. грн. (прожитковий мінімум з 01.07.2020) = 10,11 тис. грн. без ПДВ.

Станом на 10.07.2020 виконано роботи в повному обсязі, готуються документи для отримання Сертифікату про готовність об'єкту.

Таким чином, до Інвестиційної програми 2020 року (зі змінами) включено виконання будівельно-монтажних робіт – 1 917,92 + 44,46 + 10,11 = **1 972,49 тис. грн.** без додаткових джерел фінансування.

➤ *Висновки та пропозиції.*

Експертний висновок (позитивний) філії ДП "Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» м.Лиман від 18.04.2018 №10-0204-18 (Додаток 1.1.8.Е).

2) *Визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходу інвестиційної програми.*

Для забезпечення безперебійного водопостачання (питною водою) мешканців селищ Креміно, Чкалово та Наталівка, садоводчеських кооперативів та підприємств (близько 8 тис. абонентів) необхідно виконати реконструкцію трубопроводу.

Крім цього реалізація проекту дасть можливість забезпечити вимоги ДержСанПіН № 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною" в разі невиконання до підприємства будуть застосовані штрафні санкції.

3) *Обґрунтування вартості запланованого заходу з Реконструкція водопроводу DN250 на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782) подано на стор. _____ . Зведений кошторис робіт на 3 арк.*

Додаток 1.1.8.А – Акт обстеження об'єкту

Винятки № 1
 Проект балансу
 рекомендацій Комісії
 м. Запоріжжя
 ОКБ, ПКБ
 23.06.15



Д.О.Свіркін
 2015 р.

АКТ

обстеження технічного стану системи газопроводу та водопроводу в районі
 с. Кремено в Шевченківському районі м. Запоріжжя.

« 15 » червня 2015 року

№ 11

м. Запоріжжя

Згідно з розпорядженням міського голови від 06.03.2015 №51р «Про створення міської комісії з обстеження стану будівель, інженерних мереж і транспортних комунікацій, встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам, розроблення та здійснення заходів щодо їх безпечної експлуатації» та з метою обстеження стану системи газопроводу та водопроводу в районі с. Кремено в Шевченківському районі м. Запоріжжя, комісія у складі:

ЗАКАЛЬСЬКИЙ
 Віктор Олександрович

- начальник управління з питань попередження надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міської ради, голова комісії

ЗОЛОТАРЬОВ
 Гліб Анатолійович

- начальник управління з питань екологічної безпеки міської ради, заступник голови комісії

Члени комісії:

ГРЕБЕНЮК
 Олександр Олександрович

- головний інженер комунального підприємства «Управління капітального будівництва»

КЛЮЄВ
 Михайло Анатолійович

- генеральний директор комунального підприємства «Водоканал»

МОРОЗОВ
 Сергій Михайлович

- начальник міського експлуатаційного управління Публічного акціонерного товариства по газопостачанню та газифікації «Запоріжгаз»

ТЕСЛЮК
 Володимир Якович

- заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації міської ради

ТРОЦЕНКО
 Володимир Петрович

- начальник Запорізького міськрайонного управління ГУ ДСНС України у Запорізькій області

ХОЦЬКИЙ
 Віктор Іванович

- заступник голови районної адміністрації міської ради по Шевченківському району

ву

015

05.06.2015 провела візуальне обстеження системи газопроводу та водопроводу в районі с. Креміно в Шевченківському районі м. Запоріжжя

При обстеженні встановлено:

1. Через територію промислового звалища ПАТ «Абразивний комбінат» проходить водопровід діаметром 250 мм та газопровід діаметром 100 мм, довжина яких становить біля 450 метрів. Дані інженерні мережі забезпечують водопостачання та газопостачання селищ Креміно, Чкалово та Наталівка, садоводчеських кооперативів та підприємств. Водопровід знаходиться в на балансі комунального підприємства «Водоканал», збудовано в 1965 році. Газопровід знаходиться на балансі Запорізького міського експлуатаційного управління Публічного акціонерного товариства по газопостачанню та газифікації «Запоріжгаз», збудовано в 1990 році.

2. Внаслідок розробки промислових відходів по обидві сторони водопроводу та газопроводу виникла прірва глибиною 7-8 метрів та через зсув ґрунту відбувається деформація і руйнування трубопроводу та газопроводу, що загрожує припиненню подачі води та газу населенню селищ та підприємствам. Усугубляє ситуацію і ще й те, що питну воду можуть потрапити небезпечні речовини, які включають в себе промислові відходи, кислоти та інші хімічні елементи.

3. На сьогоднішній день промислове звалище являється безхозним, але до нього продовжують вивозити промислові та побутові відходи.

Висновки та рекомендації комісії:

1. Признати стан водопроводу в районі с. Креміно, в Шевченківському районі м. Запоріжжя, аварійним.

2. Водопровід та газопровід проходить через звалище, знаходиться в аварійному стані (постійно відбуваються деформація та руйнування), ліквідувати аварії заважає неможливість під'їзду до комунікацій.

3. КП «Водоканал» та міському експлуатаційному управлінню Публічного акціонерного товариства по газопостачанню та газифікації «Запоріжгаз»:

визначити обсяг робіт та розробити проектно-кошторисну документацію по виносу водопроводу та газопроводу з території звалища та будівництву нового в обхід звалища;

в зв'язку з тим що комунікації проходять через та поряд з залізничними коліями, проведення робіт по виносу та будівництву водопроводу та газопроводу з території звалища та будівництву нового в обхід звалища узгодити з ДП «Придніпровська залізниця» ВСП «Запорізька дирекція залізничних перевезень».

4. КП «Водоканал» після визначення обсягу робіт та розробки проектно-кошторисної документації спільно з Департаментом фінансової та бюджетної політики визначити джерело фінансування.

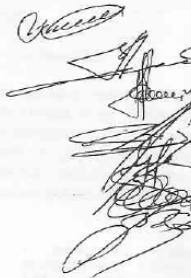
5. Районній адміністрації міської ради по Шевченківському району та Управлінню з питань земельних відносин міської ради вияснити кому належить земля та територія промислового звалища.

6. Управлінню з питань екологічної безпеки міської ради звернутися до Запорізького міського управління Держсанітдемслужби у Запорізькій області та Державної екологічної інспекції у Запорізькій області щодо несанкціонованої роботи звалища та вивіз до нього небезпечних відходів.

Голова комісії:

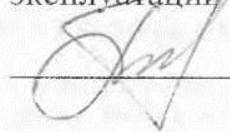
Заступник голови комісії:

Члени комісії:


В.О.Закальський
І.А.Золотарьов
В.О.Гребенюк
М.А.Клюев
С.М.Морозов
В.Я.Теслюк
В.П.Троценко
В.І.Хоцький

«Утверждаю»

Первый заместитель
генерального директора –
директор по производству и
эксплуатации



Р.А. Бука

А К Т

обследования технического состояния водопровода в районе с. Кремино в
Шевченковском районе г. Запорожья

«19» апреля 2018г.

№1

г. Запорожье

Комиссия в составе:

Зам.начальника управления

по эксплуатации –начальник ЭО

А.С. Каведяев

Членов комиссии:

начальник управления по

развитию и строительству

Р.И. Горян

начальник цеха №3

Ю. М. Климчук

ведущий инженер ЭО

О.П. Слатвинская

провела техническое обследование состояния участка водопровода Ду 200-250мм под железной дорогой Запорожье – Пологи и свалкой Абразивного комбината инв.№32782, стальной, длиной 450п. м , год ввода в эксплуатацию 01.08.1990г. установила следующее:

1.Водопровод обеспечивает хозяйственно питьевое и противопожарное водоснабжение жителей пос. Кремино, пос.Чкалова, Натальевки Шевченковского района г. Запорожья.

2.Водопровод проходит под железной дорогой по территории свалки Абразивного комбината . Вдоль водопровода выполнена выемка пород до 10м с обеих сторон. Водопровод пролегает в условиях агрессивной среды (промышленные отходы) и находится в аварийном состоянии.

3.В период с 2015 по апрель 2018 года на данном водопроводе зафиксировано и устранено 16 повреждений.

4.В связи с тем, что водопровод проходит по территории свалки Абразивного комбината, ликвидация повреждений затруднена из-за невозможности подъезда транспорта к аварийному трубопроводу.

5. Сложившаяся ситуация требует немедленного принятия мер по выносу данного водопровода из территории свалки, так как вследствие разрушения стенок трубопровода возможно попадание загрязнений в питьевую воду, а также прекращение водоснабжения на длительное время населенным пунктам при ликвидации повреждений.

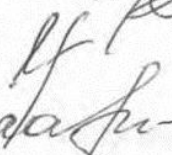
Выводы и предложения:

1. Актом городской комиссии по вопросам деятельности исполнительных органов от 15 июня 2015 года водопровод признан аварийным и требующим немедленного выноса из территории свалки Абразивного комбината.

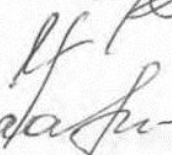
2. В связи с увеличением количества повреждений, сложностью их ликвидации, а также невозможностью нормальной эксплуатации водопровода на данном участке, необходимо принять срочные меры по выносу водопровода из территории свалки Абразивного комбината.



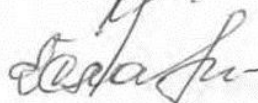
А.С. Каведяев



Р.И. Горян

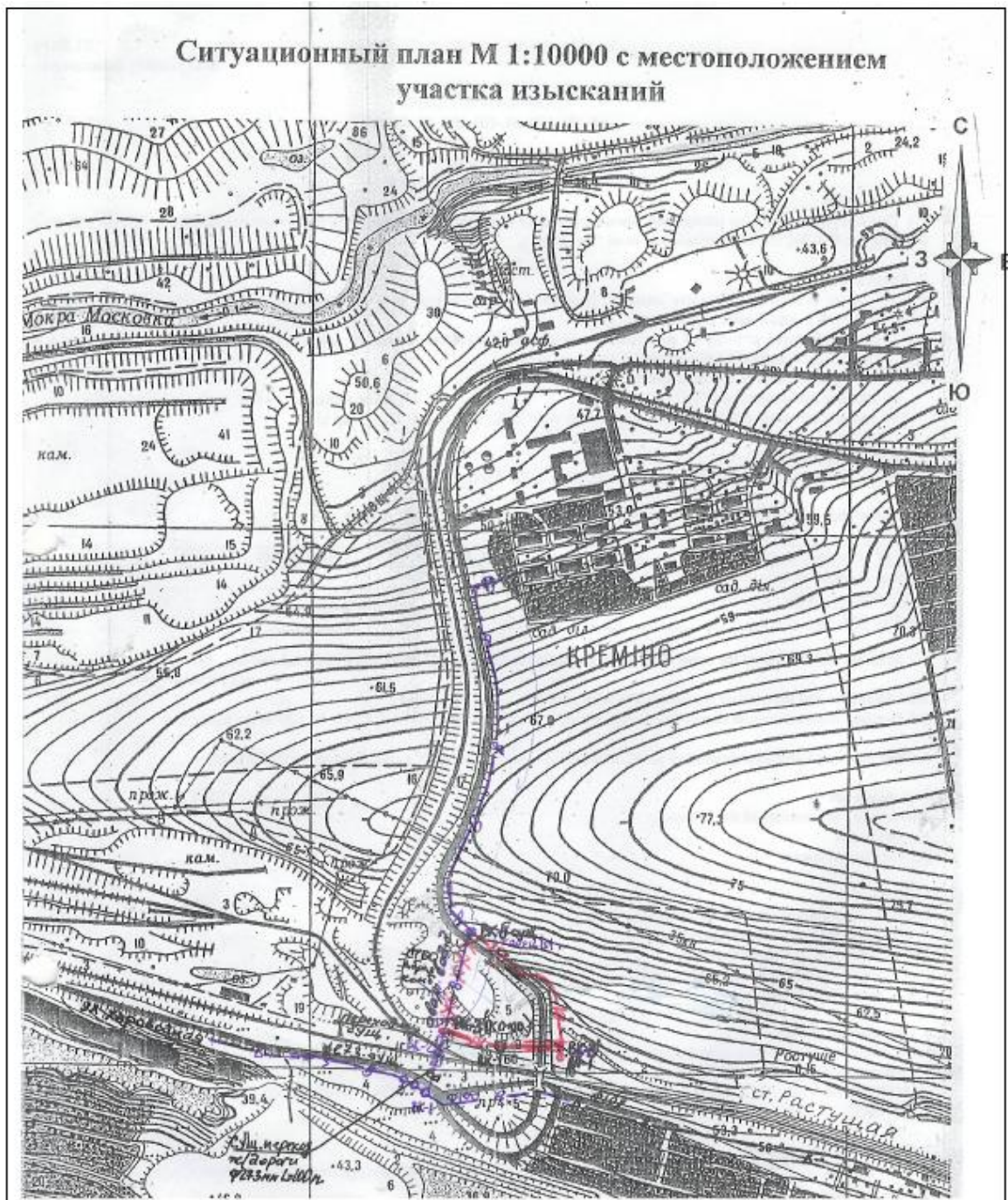


Ю.М. Климчук



О. П. Слатвинская

**Додаток 1.1.8.Б - Схема розташування об'єкту
«Реконструкція водопроводу DN250 на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ
Абразивного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)»**



						В-2015.178-00-НВ			
						Реконструкция водопровода DN250мм на пос. Кремино в обход территории СТБО Абразивного комбината в г. Запорожье (инв. №32782)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружные сети водопровода.	Стадия	Лист	Листов
Нач. ПКБ		Бука					РП	2	9
ГИП		Кондрашова							
Вед. Инж.		Головко				Ситуационный план.	ПКБ КП "Водоканал"		

Додаток 1.1.8.В – Кваліфікаційний сертифікат

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 006194

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ відповідального виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник

(найменування професії)

Виданий про те, що Кондрашова Вікторія Леонідівна

(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 04.02.2013 № 39, затвердженим президією

Комісії 06.02.2013 № 37-III).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 06.02 2013 року

за № 5430

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму

Дата видачі 06.02 2013 року



Підпис Голови Атестаційної комісії

Губень П.І.
(підпис)

Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по-батькові)

Додаток 1.1.8.Г – Титул будови



Т И Т У Л
об'єкта будівництва у 2019 році

Найменування об'єкта та його місцезнаходження: Реконструкція водопроводу DN250 на сел. Креміно в об'їху території ЗГПВ Абразівного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)	Частка державної власності у майні замовника на 01.12.2018р. 0,0%
Найменування замовника: КП "Водоканал" м.Запоріжжя	Наявність робочої документації: документація в наявності Кошторисна вартість 4205.206 тис.грн., в тому числі вартість будівельних робіт 3285.415 тис. грн.
Галузь: Забір, очищення та постачання води 36.00	Ким, коли затверджено проектну документацію: Наказ КП "Водоканал" від 12.03.2013 №82д
Сфера управління: Запорізький міськвиконком	Генеральна проектна організація: Проектно-конструкторське бюро КП "Водоканал"
Характер будівництва: Реконструкція	
Строки будівництва: 2019 рік	Генеральна підрядна організація: буде визначена додатково
Джерела фінансування: Власні кошти	

Показники об'єкта	Згідно з проектною документацією	Виконано на 1 січня 2019 р.	Профінансовано на 1 січня 2019 р.	Підлягає фінансуванню до кінця будівництва	Завдання за роками			Введення в дію (квартал)
					2019	2020	2021	
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Потужність (у відповідних одиницях виміру)	довжина 606 п.м Ду 250 мм				довжина 606 п.м Ду 250 мм			IV 2019
Вартість основних фондів, тис.гривень	2 285.298				2 285.298			
Капітальні вкладення, тис. гривень	2 819.016	147.842	147.842	2 671.174	2 671.174			
Загальна кошторисна вартість, тис. гривень	2 819.016	147.842	147.842	2 671.174	2 671.174			
у тому числі:								
будівельних робіт	2 149.549	0.000	0.000	2 149.549	2 149.549			
устаткування, меблів та інвентарю	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000			
інші витрати	669.467	147.842	147.842	521.625	521.625			
Із загального обсягу капітальних вкладень за рахунок тис. грн:								
державного бюджету	х	х	х	х	х	х		
місцевого бюджету	х	х	х	х	х	х		
інших джерел (кошти КП "Водоканал"), у тому	2 819.016	147.842	147.842	2 671.174	2 671.174			
амортизаційні відрахування					2 225.978			

" " 2018

Начальник управління з розвитку та будівництва
(посада)

Р.І.Горян
(підпис)
(ініціали та прізвище)

Додаток 1.1.8.Д – Наказ про затвердження проектно-кошторисної документації

Виконавчий комітет Запорізької міської ради

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОДОКАНАЛ» НАКАЗ

« 4 » 06 2018 г.

№ 489/ахо

Про затвердження проектно-кошторисної документації

Розглянувши проектно-кошторисну документацію по об'єкту «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжя (інв.№32782)» та враховуючи Експертний звіт (позитивний) філії ДП "Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» в Запорізькій області від 29.05.2018 №10-0337-18

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити проектно-кошторисну документацію по об'єкту «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжя (інв.№32782)» з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниці виміру	Кількість
Вид будівництва	Реконструкція	
Клас наслідків (відповідальності)		СС2
Загальна кошторисна вартість об'єкту, у тому числі:	тис. грн.	2 819,016
– будівельні роботи	тис. грн.	2 149,549
– інші витрати	тис. грн.	669,467
Довжина проектного обвідного водопроводу В1 з труб ПЕ-100 Дн250 мм Рн 10 атм	м	606
Довжина проектних футлярів		
зі п/е двошарових сотових труб Дн400 мм Ду343 мм	м	130
зі сталевих електрозварювальних труб Ф426х8 мм	м	103

2. Наказ від 14.06.2017 № 385ахо «Про затвердження проектно-кошторисної документації» вважати таким, що втратив силу.
3. Для проведення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті залучити сертифікованого фахівця у даній галузі за окремим договором.
4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника управління з розвитку та будівництва Горяна Р.І.

Генеральний директор

О.В. Нікіфоров

Погоджено:

Директор технічний

А.А. Шаповал

Начальника управління
з розвитку та будівництва

Р.І. Горян

Вик., ВКБ та ІП 289-02-31
Надр. екз.: Справа

Додаток 1.1.8.Е – Експертний звіт



Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЄКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ
«ІНДІПРОЄКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»**

01133, Україна, м. Київ, Бессаравська Українська, 23
www.rekonstr.gov.ua

Тел.: +38(044) 285-08-97; факс: 285-45-86
E-mail: rekonstr@rekonstr.gov.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор Східного філіалу
Державного Інституту
«ІНДІПРОЄКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»


М.О. Ківіменко
 «18» січня 2018р.

м. Липан
№ 10-0204-18

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
(позитивний)
щодо розгляду проєктної документації
по робочому проєкту «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміно в обхід
території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)»

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту

СС2

Замовник будівництва

КП «Водоканал»

Генеральний проєктувальник

ПКБ КП «Водоканал»

За результатами розгляду проєктно-кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; пожежної безпеки; кошторисної частини проєкту і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

№	Показник	Од. виміру	Кількість
1	Вид будівництва		Реконструкція
	Загальна кошторисна вартість будівництва, у т.ч.:	тис. грн.	2819,016
	- будівельні роботи	тис. грн.	2149,549
	- інші витрати	тис. грн.	669,467
	Довжина проєктного обвідного водопроводу В1		

№	Показник	Од. виміру	Кількість
	з труб ПЕ-100 Дн250 мм Рн10 атм	м	606
	Довжина проектних футлярів		
	зі п/е двохшарових сотових труб Дн400 мм Ду343 мм	м	130
	зі сталевих електрозварювальних труб Ф426х8 мм	м	103

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4-х (чотирьох) аркушах.

Головний експерт проекту



В.І. Чередник
кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ №000245

Відповідальний експерт



Л.В. Іванова
кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ №003353

Відповідальний експерт



Н.В. Жмуряєва
кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 002250

Відповідальний експерт



С.А. Кодола
кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000490

Серія АА № 004629

Додаток до експертного звіту №10-0204-18 щодо робочого проекту «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)».

Робочий проект «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)» (ГП – Кондрашова В.Л., кв.сертифікат №АР 006194 від 04.02.2013р.) розроблено на підставі:

- технічне завдання на проектування;
- технічні умови КП «Водоканал»;
- технічні умови ДП «Придніпровська залізниця»;
- акт комісійної вибору місця укладання водопроводу Dn250 мм;
- топографічна зйомка;
- містобудівні умови і обмеження.

Замовником проектної документації є комунальне підприємство «Водоканал»

Проектувальник – ПКБ КП «Водоканал»

Стадійність проектування – робочий проект (РП).

Клас відповідальності об'єкту - СС2

Замовником експертизи робочого проекту є комунальне підприємство «Водоканал».

Експертизи РП виконана на підставі договору №10-0204-18 від 11.04.2018р.

Коротка характеристика об'єкту

Згідно з проектом реконструкції існуючої ділянки №1 водопроводу на переході через 2 лінії залізниці залишається існуючим. За другим переходом під залізничною

гілкою існуючого водопроводу ділянки №1 через виробничі відвали СТБО даним робочим проектом передбачено встановлення нового залізобетонного колодязю ВК-3 у 12 м від краю рейок та в 5 м від низу укосу існуючих відвалів, прокладання нового водопроводу В1 Дн 250 мм на відстані від 26 м в районі її ПК №6-паралельно залізниці і до 36 м в районі ПК№8 залізниці (від крайньої рейки залізничної гілки на м.Пологи, по створу мосту над залізничною гілкою) . В колодязі ВК-3 на ПК0+00 В1 передбачене виконання монтажу колодязя з чавунною засувкою Дн 250 мм. Для захисту питного водопроводу В1 від забруднення талими та дощовими водами з території СТБО, та для захисту залізниці від можливих проривів на водопроводі, проектом передбачена укладка В1 від ПК0+00 п/е «питних» труб Дн 250 мм у футлярі з п/е сотових (двошарових) труб Дн 400 мм (Ду343мм) SN4 від колодязю ВК-3 до колодязя ВК-4 завдовжки 132м.

Від колодязя ВК-4 водопровід В1 довжиною 105 м переходить під водовідвідними каналами залізниці проходить під насипом мостового автомобільного переходу на сел. Креміно (над залізницею) до колодязя ВК-5 у сталевому футлярі Ø426x8мм довжиною 103м.

З низового кінця переходу В1 під автомобільною дорогою проектом передбачено будівництво колодязя ВК-5 на ПК2 + 37 із засувками та підключенням водовипускного колодязя ВП-1.

Від ВК-5 на ПК2+37 траса В1 повертає наліво на 90 ° і проходить уздовж польових доріг та асфальтної дороги на сел. Креміно до існуючого колодязя ВК-6 на виході існуючого водопроводу Ø273мм з території звалища ТПВ. В колодязі ВК-6 потрібно перейти проектним п/е водопроводом на сталевий, встановити п/е вантуз для випуску повітря і чавунну засувку Д250мм та підключити сталевим водопроводом в стальний існуючий водопровід Ø 219мм на сел. Креміно.

Охорона праці

При проектуванні враховані заходи з охорони праці та техніки безпеки. Будівельно-монтажні роботи повинні виконуватися згідно до вимог ДБН А.3.2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві».

Оцінка проектних рішень

Міцність, надійність та довговічність об'єкта будівництва, його експлуатаційна безпека

Відзначається, що в процесі експертизи до проектної документації внесені зміни і доповнення. Проект відповідає вимогам механічної міцності, стійкості і надійності; при прийнятті проектних рішень дотримані будівельні норми і стандарти.

При реалізації робочого проекту «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)» гарантована безпечна для життя і здоров'я людей експлуатація об'єкту.

Головний експерт



В.І. Чередник

Кошторисна частина

Сметная документация разработана с применением:

- ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»
- ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи ДСТУ Б Д.2.2-2012;
- ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування ДСТУ Б Д.2.3-2012;
- ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи ДСТУ Б Д.2.4-2012.

Заявлена кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 05.03.2018р. складала 2978,771 тис. грн. в тому числі:

- будівельні роботи – 2289,587 тис. грн.;
- інші витрати 689,184 тис. грн.

В процесі розгляду кошторисної документації та зняття зауважень, робочий проект «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)» виконаний згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014.

Під час розгляду робочого проекту в проектній документації були виявлені недоліки до загальної, будівельної та кошторисної частин які в подальшому були усунуті: внесені доповнення в пояснювальну записку та робочі креслення; кошторисна документація виправлена.

Оцінка кошторисної документації

За результатами перевірки кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог ДСТ Б Д.1.1-1: 2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Відповідальний експерт



Л.В. Іванова

Санітарне та епідеміологічне благополуччя населення

Робочий проект відповідає вимогам санітарного законодавства у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення.

Відповідальний експерт



Н.В. Жмуряєва

Пожежна безпека

За результатами експертизи з питань пожежної, техногенної безпеки, правильності та повноти виконання вимог державних будівельних норм і правил, інших нормативних актів у сфері пожежної і техногенної безпеки у складі проектної документації порушень не виявлено.

Відповідальний експерт



С.А. Кодола

Додаток 1.1.8.Є – Пояснювальна записка

Програмний комплекс: АВК - 5 (3.3.0) укр.

1

16_СД_ССР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція водопроводу DN 250 мм на селище Кремено з території ЗТПВ Абразивного комбінату м.Запоріжжя

Будівництво розташоване на території Запорізької області м.Запоріжжя

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2-2012;
- Укладання трубопроводів з двошарових гофрованих труб "КОРСІС" для безнапірної каналізації. СОУ Б Д.2.2-33090871-001: 2012;
- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|---|---------|-------------|
| 1. Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 Дод. К п. 26 | 0,90000 | % |
| 2. Показник ліміту коштів на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд), ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 Дод. К п. 44 | 2,50 | % |
| 3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16 | 2,00 | % |
| 4. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16 | 1,028 | |
| 5. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16 | 6,20 | грн./люд.-г |
| 6. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16 | 1,60 | грн./люд.-г |

Загальна кошторисна трудомісткість

4,4033 тис.люд.-г

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

3,840 тис.люд.-г

Загальна кошторисна заробітна плата

141,498 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8

5200,00 грн.

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8

5200,00 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

2819,016 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

2149,549 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

199,631 тис.грн.

податок на додану вартість -

469,836 тис.грн.

Склав:

Соловьева А.В.

Перевірів:

Недрєга Л.Т.

Додаток 1.1.8.Ж – Зведений кошторис

Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.0) укр.

1

16_СД_ССР

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 2819,016 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 63,882 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція водопроводу DN 250 мм на селище Креміно з території ЗТПВ Абразивного комбінату м.Запоріжжя

Складений в поточних цінах станом на 30 березня 2018 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	1-1	Глава 1. Підготовки території будівництва				
		Підготовчі роботи	55,646	-	-	55,646
		Разом по главі 1:	55,646	-	-	55,646
2	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція водопроводу	1952,104	-	-	1952,104
		Разом по главі 2:	1952,104	-	-	1952,104
		Разом по главах 1-7:	2007,750	-	-	2007,750
		Разом по главах 1-8:	2007,750	-	-	2007,750

Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.0) укр.

2

16_СД_ССР

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 26	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
		Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (1X0,9)%	18,070	-	-	18,070
		Разом по главі 9:	18,070	-	-	18,070
		Разом по главах 1-9:	2025,820	-	-	2025,820
4	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника				
		Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	50,646	50,646
		Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів _в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	6,754	6,754
		Разом по главі 10:	-	-	57,400	57,400
6	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 49	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд				
		Вартість проектних робіт	-	-	114,719	114,719
		Вартість експертизи проектної документації	-	-	8,483	8,483
7	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	8,208	8,208
		Разом по главі 12:	-	-	131,410	131,410
		Разом по главах 1-12:	2025,820	-	188,810	2214,630
8	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 51	Кошторисний прибуток (П)	27,300	-	-	27,300
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	7,045	7,045
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	40,516	-	3,776	44,292
	Розрахунок Н П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	55,913	-	-	55,913

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Разом Податок на додану вартість	2149,549 -	- -	199,631 469,836	2349,180 469,836
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2149,549	-	669,467	2819,016
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	63,882
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.18.1	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	63,882

Керівник проектної організації

В.О. Головний інженер проекту

Керівник відділу

Горян Р.И.

Кондрашова В.Л.

Бука Н.В.

Додаток 1.1.8.І – Договір на виконання будівельно-монтажних робіт

КРИНІЧСЬКИЙ РАЙОН
1062/19
ЗАРЕГІСТРОВАНО
23.08.2019

N 39466

ДОГОВІР № 1062/19 підряду в капітальному будівництві

м. Запоріжжя

- 23 - 08 2019р.

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора технічного Шановала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 1 від 02.01.2019 з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельник 2013», іменоване в подальшому «Підрядник», в особі директора Рогача Олександра Дмитровича повноваження якого підтверджені Статутом, які разом надалі іменуються «Сторони», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до робочої документації та умов Договору виконання будівельно-монтажних робіт, випробування, введення в експлуатацію

об'єкту «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміню в об'їзд території ЗТТІВ Абрамівського комбінату у м. Запоріжжя (ли. № 32782)». Код ДК 021:2015: 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередачі, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь

1.2. Об'єкт будівництва водопровід діаметром 250 мм, довжина ділянки близько 606 п. м.

Адреса розташування об'єкта: м. Запоріжжя, Шевченківський район, водопровід DN250 мм на сел. Креміню в об'їзд території ЗТТІВ Абрамівського комбінату

Основні параметри об'єкта будівництва (техніко-економічні показники): водопровід діаметром 250 мм, довжина ділянки близько 606 п. м.

1.3. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до робочої документації у порядку, зазначеному у п.53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 року № 668, зі змінами та доповненнями (далі – Загальні умови) та з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі».

1.4. Підрядник підтверджує, що даний договір не є значним правочином в розумінні приписів законодавства та/чи його Статуту (за будь-якими критеріями), для укладення цього договору не потрібно отримання згоди на те його уповноваженого органу.

2. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта)

2.1. Підрядник розпочне виконання робіт протягом 5 робочих днів з дня виконання Замовником зобов'язань щодо: надання будівельного майданчика (фронту робіт), передачі робочої документації та дозвільної документації з підписанням відповідних Актів прийняття-передачі і завершить виконання робіт протягом 4 місяців з дати початку робіт згідно календарного графіку виконання робіт (Додаток 3), який він представить на узгодження Замовнику протягом 10 робочих днів з дня підписання Договору (якщо календарний графік відсутній на час підписання Договору).

2.2. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення обставин, передбачених п. 19 Загальних умов.

2.3. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт (будівництва об'єкта) із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі договірної ціни, плану фінансування.

3. Договірна ціна

3.1. Договірна ціна робіт фіксована і визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною Договору і складає 2 576 001,73 грн. (два мільйони п'ятсот сімдесят шість тисяч

одна гривня 73 копійки), в т.ч. ПДВ 429 333,62 грн. (чотириста двадцять дев'ять тисяч триста тридцять три гривні 62 копійки)

3.2. У разі необхідності виконання додаткових робіт уточнення договірної ціни буде здійснюватися із урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі».

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

4.2. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 3 робочих днів після одержання повідомлення надасть Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

4.3. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом 1 робочого дня після його виявлення. Підрядник повинен негайно усунути пошкодження і повідомити про це Замовника протягом 1 робочого дня після вжитих заходів.

5. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією

5.1. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією покладеться на Замовника із врахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

5.2. Замовник передасть Підряднику два (2) комплекти затвердженої робочої документації, протягом 3-х робочих днів з дати укладання Договору.

Підрядник протягом 10 робочих днів після отримання робочої документації перевірить її комплекtnість, відповідність устновленим вимогам та надасть свої зауваження (у разі їх наявності) Замовнику. Замовник врахує ці зауваження (у разі їх обґрунтованості) протягом 20 робочих днів з моменту їх одержання та внесе відповідні зміни до робочої документації.

5.3. Замовник має право вносити зміни в робочу документацію із врахуванням умов, визначених в п. 49 Загальних умов.

5.4. Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень.

Замовник розгляне і надасть відповідь Підряднику протягом 10 робочих днів з дня одержання пропозицій.

6. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

6.1. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов. Підрядник несе відповідальність за якість матеріалів та відповідність їх вимогам встановленим нормативними документами та робочою документацією.

6.2. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням здійснює Підрядник. Він зобов'язаний узгоджувати із Замовником вартість матеріалів та устаткування до моменту їх придбання. Вартість придбаних Підрядником матеріалів не повинна перевищувати вартість матеріалів вказаних в договірній ціні.

Узгодження вартості матеріалів здійснюється шляхом підписання пропозицій або відмови Сторонами протягом 3-х робочих днів.

У разі не погодження вартості матеріалів з Замовником, різниця між вартістю придбаних матеріалів та договірною вартістю компенсується за рахунок Підрядника.

6.3. Замовник надасть Підряднику послуги щодо забезпечення водою в обсягах, у строки та на умовах, визначених окремим договором.

7. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

7.1. Підрядник має право залучити до виконання робіт субпідрядників. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати досвід на виконанні робіт підвищеної небезпеки, мати досвід виконання аналогічних робіт та матеріальні і технічні ресурси достатні для виконання робіт.

7.2. Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням із Замовником.

7.3. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі інформації Підрядника, яка надається Замовнику за 10 робочих днів до початку виконання субпідрядником робіт. Замовник має право протягом 5 робочих днів після одержання пропозиції Підрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови. Якщо Замовник не зробить цього у визначений час, кандидатура субпідрядника вважається узгодженою.

7.4. Відносини між субпідрядниками, Замовником та Підрядником будуть регулюватися із урахуванням положень Загальних умов.

8. Організація виконання робіт

8.1. Замовник за актом (Додаток 1) передасть Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію протягом 5 робочих днів з дня підписання Договору.

8.2. Замовник (якщо роботи виконуються на діючому об'єкті) зобов'язаний у найкоротший строк виконати заходи, що забезпечують безпечне ведення робіт, визначені в Додатку 1.

8.3. Підрядник забезпечить виконання робіт протягом 4 місяців з дати початку робіт.

8.4. Підрядник зобов'язаний уточнювати термін виконання робіт шляхом підписання відповідних Додаткових угод, якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше 10 робочих днів.

8.5. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини Замовника, протягом 5 робочих днів з дня їх виникнення. Замовник протягом 5 робочих днів з дня одержання повідомлення від Підрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

8.6. Підрядник зобов'язаний протягом 10 робочих днів після завершення виконання робіт звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невжиття Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника в повному обсязі.

8.7. Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов.

9. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

9.1. Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.

9.2. Підрядник зобов'язаний за власні кошти усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами в строки, визначені актами перевірок, актів та приписів, та інформувати Замовника про прийняті заходи протягом 3-х робочих днів.

10. Фінансування робіт (будівництва об'єкта), проведення розрахунків та прийняття виконаних робіт

10.1. Фактичний обсяг закупівель робіт, може бути менше договірної вартості закупівель, встановленої Договором. Фактичні обсяги закупівель проводяться згідно фактичного обсягу

виконаних робіт та реального фінансування витрат Замовника на цілі таких закупівель.

10.2. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов на підставі підписаних Замовником документів: актів виконаних робіт – форми КБ-2в, довідки КБ-3, розрахунків вартості матеріалів з доданням копій видаткових накладних, вартості машин та механізмів, вартості загально виробничих витрат.

10.3. Замовник має право коригувати (зменшувати) обсяги закупівлі робіт в залежності від реального надходження видатків коштів від Розпорядника протягом поточного року. Одночасно вносяться зміни в строки виконання робіт (будівництва об'єкта), у разі внесення яких, Сторонами приймаються рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт та внесення змін в інші умови Договору за необхідністю.

10.4. Фактичний обсяг закупівель робіт, може бути менше договірної вартості закупівель, встановленої Договором. Фактичні обсяги закупівель проводяться згідно фактичного обсягу виконаних робіт та реального фінансування витрат Замовника на цілі таких закупівель.

10.5. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов на підставі підписаних Замовником документів: актів виконаних робіт – форми КБ-2в, довідки КБ-3, розрахунків вартості матеріалів з доданням копій видаткових накладних, вартості машин та механізмів, вартості загально виробничих витрат.

10.6. Фактичні обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, відображаються у формі КБ-2в та в довідці КБ-3, які готує і подає Підрядник для їх підписання Замовнику до 3 числа наступного місяця після звітного періоду.

10.7. В разі наявності у Замовника обґрунтованих зауважень або заперечень щодо якості, об'єму чи вартості виконання робіт, такі зауваження оформлюються у письмовому вигляді з переліком виявлених недоліків, за підписом уповноваженої особи. Дані письмові зауваження направляються Підряднику протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання актів виконаних робіт по формі КБ-2в та КБ-3.

10.8. Протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання обґрунтованої відмови з переліком зауважень, Підрядник розглядає вказані Замовником зауваження чи заперечення та усуває виявлені недоліки у найкоротший строк. Після усунення недоліків Підрядник повторно направляє Замовнику документи, що підтверджують виконання робіт, для підписання відповідно до п. 10.6 даного Договору.

10.9. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні, в тому числі:

- Вартість прямих витрат визначається у такому порядку: відповідно обсягу фактично виконаних будівельно-монтажних робіт на підставі договірної ціни з застосуванням порядку, визначеного діючим ДСТУ.
- Кошти на покриття загально виробничих витрат визначаються у такому порядку: відповідно договірної ціни і порядку, визначеного діючого ДСТУ.
- Сума прибутку, визначається у такому порядку: відповідно до вимог чинного законодавства України (в тому числі – ДСТУ).
- Рівень цін на паливно-мастильні матеріали обов'язково підтверджуються видатковими накладними на дату прийняття виконаних робіт на весь обсяг.
- При використанні машин та механізмів, які не передбачені нормами, вартість та доцільність використання таких механізмів підтверджується техніко – економічним обґрунтуванням в межах кошторисної вартості.
- Кошти на додаткові та інші супутні витрати повинні підтверджуватися розрахунками та документами завіреними підписом уповноваженою особою Підрядника.

10.10. Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Підрядником.

10.11. Підрядник при закритті актів виконаних робіт надає оригінали або копії, за підписом уповноваженої особи Підрядника, наступні документи:

- Заповненого Загального журналу робіт (за формою додаток А ДБН А.3.1-5-2016

«Організація будівельного виробництва»), а також спеціальних журналів по окремих видах робіт (додаток Б ДБН А.3.1-5-2016) за наявності.

- Оформлені в установленому порядку акти на приховані роботи (див. додаток В ДБН А.3.1-5-2016, додаток Г – акти проміжного прийняття конструкцій). Основні вади робіт і конструкцій, на які оформляються акти прихованих робіт, див. додаток Н ДБН А.3.1-5-2016.
- Документи, що підтверджують якісні характеристики на конструкції, вироби, матеріали і устаткування, вживані в процесі будівництва об'єкту, – технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають лабораторні випробування, і так далі. Застосовані матеріали, конструкції, вироби, устаткування повинні відповідати проектним рішенням.
- Акти індивідуального і комплексного випробування устаткування (за необхідністю), інженерних систем, мереж і систем з устаткуванням. Звіти про пусконаладжувальним роботам.
- Акти на передачу (або утилізацію) демонтованих будівельних конструкцій (матеріалів).
- Ксерокопії договору оренди та акту надання послуг для орендованої будівельної техніки.
- Підтверджуючий документ на утилізацію сміття (договір, акт надання послуг).
- Комплект робочих креслень з написами, виконаними особами, відповідальними за проведення будівельно-монтажних робіт, що відповідають за відповідність виконаних робіт цим кресленням або змінам в них, внесеним за узгодженням з «Замовником».
- Ліцензії організацій, що здійснюють спеціальні вади робіт на об'єкті будівництва.
- Відстань перевезення будівельних матеріалів, ґрунту, сміття обов'язково підтверджується актом заміру відстані за підписом уповноваженої особи підприємця (або товаротранспортною накладною), фактичні витрати уточнюють згідно ДСТУ Н.Б. Д.1.1-9:2013, для власної техніки, та акти наданих послуг у разі орендованої техніки чи перевезенням матеріалів засобами постачальника в межах кошторисної вартості.
- Вартість м/год. Будівельних машин та механізмів підтвердити фактичними витратами для власної техніки, та актами наданих послуг орендованої техніки, але не більше кошторисної вартості.

11. Форма оплати та порядок розрахунків за виконані роботи

11.1. Замовник після підписання договору надає Підприємцю аванс у розмірі до 30% коштів від договірної ціни на придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій, виробів та обладнання терміном на 90 календарних днів, включно з днем перерахування такого авансу. Підставою для виплати авансу є рахунок Підприємця.

11.2. Оплата виконаних робіт здійснюється протягом 30 календарних днів з дня підписання документів Замовником згідно умов п. 10.2.

12. Порядок використання авансу

12.1. Замовник має право контролювати використання наданих Підприємцю сум авансу шляхом запиту первинних документів, на підставі яких Підприємець отримав матеріали. Факт своєчасного використання (відпрацювання) Підприємцем наданого авансу підтверджується актами виконаних робіт – форма КБ-2, довідки КБ-3.

12.2. Підприємець зобов'язується своєчасно використати наданий Замовником аванс в обумовлений термін згідно п. 11.1. цього договору. Термін своєчасного використання (відпрацювання) Підприємцем авансу не може перевищувати 90 календарних днів, включно з днем перерахування такого авансу з банківського рахунку Замовника та день підписання Замовником актів виконаних робіт.

12.3. В разі не використання Підприємцем перерахованого Замовником авансу, Підприємець на підставі письмової вимоги Замовника протягом 1 (одного) банківського дня з дати надіслання такої вимоги перераховує на рахунок Замовника не використану суму авансу.

13. Податкова документація

13.1. Підрядник зобов'язаний своєчасно надавати Замовнику правильно заповнені та зареєстровані в Єдиному реєстрі податкових накладних податкові накладні, складені в електронній формі із дотриманням умов щодо реєстрації електронного підпису уповноваженої Підрядником особи у визначеному законодавством порядку.

13.2. У разі несвоєчасного надання Замовнику податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, складеної в електронній формі і з дотриманням умов щодо реєстрації електронного підпису уповноваженої особи, Підрядник сплачує неустойку в розмірі 20% від вартості виконаних робіт (без урахування ПДВ по відповідній податковій накладній).

13.3. У разі зміни статусу платника ПДВ (анулювання або отримання свідоцтва платника ПДВ) Підрядника, втрати Підрядником статусу платника податку, останній зобов'язаний протягом 3-х календарних днів наступних за днем, в якому відбулася зміна/анулювання чи втрата статусу платника податку, письмово повідомити про це Замовника та; у разі надання Підрядником за цей період податкових накладних, зобов'язаний відкликати їх.

13.4. У разі надання Підрядником невірно заповненої податкової накладної (або нечасно зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних), Замовник має право затримати оплату за виконані роботи до моменту виправлення її та подати скаргу до відповідної податкової інспекції.

13.5. У разі не зарахування Замовнику податкового кредиту по несвоєчасно зареєстрованій або невірно заповненій Підрядником податковій накладній, Підрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику цю суму незарахованого податкового кредиту в строк, встановлений Замовником. Відшкодування незарахованого податкового кредиту буде здійснено Замовником шляхом утримання даної суми з оплати за виконані у подальшому роботи. У випадку нездійснення виконання робіт Підрядник зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі втраченого податкового кредиту, який сплачується Підрядником у семиденний строк від дня пред'явлення вимоги Замовником.

14. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва)

14.1. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію. Після закінчення робіт Підрядник протягом 3-х днів шляхом надсилання листа повідомляє Замовника про готовність до передачі завершених робіт. Замовник протягом 5-ти днів з дня отримання повідомлення від Підрядника призначає комісію по прийманню об'єкту в експлуатацію.

14.2. На недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва), які виникли з вини Підрядника, приймальною комісією складається акт, відповідно до якого вони повинні бути усунуті Підрядником протягом строків зазначених в акті. Якщо Підрядник відмовляється усунути ці недоліки, Замовник письмово попереджає Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, в такому випадку Замовник усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

15. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

15.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися положеннями Загальних умов.

15.2. Підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом 10 років після прийняття об'єкта Замовником.

15.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єкті будівництва) недоліків (дефектів) Замовник протягом 5 робочих днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника і запросить його для складання акта про порядок і строки

усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника. Витрати пов'язані з залученням до роботи експертів покладаються на Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника з залученням незалежних експертів вважається прийнятим Підрядником і надсилається йому для виконання протягом 5 робочих днів після його складання.

15.4. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути виявлені недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті складеного відповідно п. 14.2. про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника в повному обсязі.

16. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

16.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

16.2. Підрядник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором:

- у разі порушення Підрядником строків виконання робіт, які визначені п.2.1 Договору, Підрядник сплачує пеню у розмірі 0,1 % за кожен день прострочення від суми, вказаної в п.3.1 Договору з урахуванням ПДВ;
- у разі порушення Підрядником своїх зобов'язань за Договором, Підрядник відшкодовує Замовнику збитки зумовлені таким порушенням.

16.3. У випадку несвочасного використання (відпрацювання) Підрядником з його вини одержаного від Замовника авансу, зобов'язання Підрядника по договору вважаються невиконаними. У випадку, якщо Підрядник порушує порядок підтвердження відпрацювання авансу або строки відпрацювання наданого авансу, Замовник вимагає від Підрядника повернення отриманого ним авансу у термін не пізніше 1 банківського дня з дня порушення умов договору.

16.4. У випадку невиконання Підрядником своїх зобов'язань у частині своєчасного відпрацювання авансу, неповернення невідпрацьованого авансу Підрядник сплачує за весь період не відпрацювання пеню у розмірі 0,1% від наданого авансу за кожний день прострочки по день повного повернення авансу включно, але не більше подвійної ставки НБУ, діючої на цей період. Базою для розрахунку пені є сума невідпрацьованого авансу.

16.5. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків урегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

У разі вирішення спорів у судовому порядку Сторони будуть звертатися до суду за місцем знаходження відповідача.

16.6. У разі несвочасного надання податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, що визначено п.10.9 Договору, Підрядник сплачує неустойку в розмірі 20% від вартості послуг (без урахування ПДВ по відповідній податковій накладній).

17. Внесення змін у Договір та його розірвання

17.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов.

17.2. Зміна до Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі підписання Додаткових угод. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

- 17.3. Договір може бути розірваний достроково:
- за згодою Сторін в разі чого Сторони укладають відповідну Додаткову угоду;
 - однією із Сторін в односторонньому порядку за умови повідомлення іншої Сторони не менш, ніж за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору, та при повному розрахунку і відсутності заборгованості за виконанні Підприємством роботи;
 - в інших випадках, передбачених чинним законодавством.
- 17.4. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Підприємству, у разі:
- прийняття рішення про припинення будівництва;
 - прийняття судом постанови про визнання Підприємства банкрутом.
- 17.5. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підприємець зі своєї вини:
- не розпочав виконання робіт протягом 30 робочих днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
 - допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 15 робочих днів;
 - виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
 - допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підприємством.
- 17.6. Підприємець має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:
- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації або устаткування протягом 30 робочих днів і це не дозволяє Підприємству виконувати договірні зобов'язання;
 - не приймає протягом 15 робочих днів рішення щодо усунення незалежних від Підприємства обставин, які заважають виконанню робіт.
- 17.7. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва, Замовник оплатить Підприємству роботи, виконані на момент розірвання Договору, у разі якщо такі роботи виконані без зауважень з боку Замовника та у відповідності з затвердженою проектною документацією.
- 17.8. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Підприємства банкрутом, Підприємець протягом 15 робочих днів після прийняття відповідного рішення за актом передає Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування а також належні Підприємству та необхідні для подальшого виконання робіт матеріали, устаткування, тимчасові споруди та приміщення.
- Замовник оплатить Підприємству протягом 30 банківських днів після підписання акту партією виконаних робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент розірвання Договору.
- Підприємець протягом 15 банківських днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.
- 17.9. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними п.17.1, п.17.3, п.17.4 та п.17.6. Замовник протягом 15 робочих днів після прийняття відповідного рішення за актом приймає від Підприємства будівельний майданчик, виконані роботи, відповідної якості та без недоліків, належні Замовнику матеріали, устаткування, інші матеріальні ресурси, що зберігаються Підприємством, а також матеріальні ресурси, які належать самому Підприємству і не можуть бути використані ним на інших об'єктах будівництва.

18. Строк дії договору

- 18.1. Договір набуває чинності з моменту його укладення і діє до 31 березня 2020 року та будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

18.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

19. Інші умови Договору

19.1. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

19.2. У разі виявлення розбіжностей між окремими документами перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення Додаткової угоди до Договору.

19.3. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та інших документів, необхідних для виконання робіт за Договором, відповідно до діючого законодавства України.

19.4. Підрядник є платником податку на загальних умовах.

19.5. Замовник є платником податку на загальних умовах.

19.6. При зміні системи оподаткування сторона, в якій відбулися такі зміни, повинна повідомити іншу сторону протягом 14 календарних днів з наданням підтверджуючих документів.

19.7. Діячівір укладено у 2 (два) примірниках по одному для кожної Сторони.

20. Антикорупційні застереження

20.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги чи на інші неправомірні цілі.

20.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством, як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

20.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поіменованими у цьому пункті способами, що ставлять працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

20.4. Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

- надання невиправданих переваг у порівнянні з іншими контрагентами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть врозріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

20.5. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладуть розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

21. Форс-мажорні обставини

21.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо таке невиконання чи неналежне виконання спричинене обставинами непереборної сили (надзвичайними обставинами), які знаходяться

поза сферою контролю чи впливу сторін, тобто які виникли проти волі і бажання Сторін та з незалежних від Сторін причин, та які унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором. Такими обставинами можуть бути: війна (воєнні дії), надзвичайний стан, терористичні акти, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, громадські заворушення, страйки, стихійні лиха, епідемії, техногенні катастрофи (аварії), рішення державних органів влади тощо.

21.2. Форс-мажорні обставини автоматично подовжують термін дії цього Договору. Якщо Форс-мажорні обставини тривають понад 30 днів, рішення про подальші дії Сторін щодо невиконання зобов'язань за цим Договором приймаються за взаємною згодою Сторін.

21.3. Факт визнання тих або інших подій Форс-мажорними в рамках Договору, (якщо Сторонам не вдалося досягти повної згоди) підтверджується висновком/довідкою місцевої Торгово-промислової палати.

Додатки до Договору:

Додаток 1. Форма акту-випуску та заводи Замовника щодо безпечного ведення робіт.

Додаток 2. Договірна ціна з копирисами.

Додаток 3. Календарний графік виконання робіт.

22. Адреса, реквізити і підписи Сторін та печатки

Замовник

КП «Водоканал»
69002, м. Запоріжжя
вул. Святого Миколая (Артема), 61
р/р UA243348510000026005962490811
в ПАО «ПУМБ»
ЄДРПОУ 03327121
ПІН 033271208243
e-mail: oksir.vodokanal@gmail.com
tel.(061) 223-24-01

Директор технічний



А.А. Шаповал

Підрядник

ТОВ «Будівельник 2013»
69057, м. Запоріжжя, вул. Бринька, 32
р/р 26008300120230 в ТББВ №10007 / 0223 Філія
Запорізького обласного управління АТ «ОЩАДБАНК»
МФО 313957
ЄДРПОУ 38625504
ПІН 386255008293
e-mail: svp21@ukr.net
tel. (061) 764-22-21

Директор



О.Д.Рогач

Дисконт банківський	3-2017-05-05
Тов. (свід. ЄДР) (свід. юридич.)	39700
Сума банківської	2 745 600.00
Стаття 6 ЦК	2.3.1
Код юридичної особи (свід. ЄДР) 021-2015	4520000-8 — Підприємство, що виконує будівельні та експлуатаційні роботи, що здійснює і здійснює інші види діяльності
Номер цього акту випуску, який отримавши в	UA-P-2679-08-02-900024-4

ДОДАТОК 2
до Договору №1062/19
25.08.19р.

Замовник КП "Водоканал"

(назва організації)

Підрядник ТОВ "Будівельник 2013"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція водопроводу DN 250 мм на сел. Креміню в обхід території ЗТПВ Абразівного комбінату м.Запоріжжя
(Інв.№32782), що здійснюється в 2019 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 5 серпня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	2010,09448	2010,09448	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	143,25887	143,25887	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	1626,82908	1626,82908	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	240,00653	240,00653	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	73,40038	73,40038	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	2083,49486	2083,49486	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	57,46267	57,46267	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	5,71058	-	5,71058
		Кошти на покриття ризику	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	2146,66811	2140,95753	5,71058
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	2146,66811	2140,95753	5,71058
12		Податок на додану вартість	429,33362	-	429,33362
		Всього договірна ціна	2576,00173	-	-
		в т.ч. зворотні суми:			
		-вартість матеріальних ресурсів від розбирання (демонтажу) крім ПДВ	67,83723		
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	13,56745		
		-вартість матеріальних ресурсів від розбирання (демонтажу) з ПДВ	81,40468		

Керівник підприємства
(організації) замовника

Шаповал А. А.

Керівник генеральної
підрядної організації

Рогач О. Д.

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

від «11» лютого 2020 року

до Договору підряду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.2019 на закупівлю Робіт з «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміню в обхід територій ЗТНВ Абрамівного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)»

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора технічного Шаповала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 6 від 02.01.2020 з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельник 2013», іменоване в подальшому «Підрядник», в особі директора Рогача Олександра Дмитровича, повноваження якого підтверджені Статутом, які разом надалі іменуються «Сторони», домовилися про внесення змін та доповнень у пункти Договору підряду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.2019, а саме:

1. В зв'язку зі зменшенням вартості робіт на суму 2 230,38 грн. разом з ПДВ пункт 3.1 Договору читати в наступній редакції:

Договірна ціна робіт динамічна і визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною Договору і складає 2 573 771,35 грн. (два мільйони п'ятсот сімдесят три тисячі сімсот сімдесят одна гривля 35 копійок), в т.ч. ПДВ 428 961,89 грн.

2. Додаток 2 до Договору «Договірна ціна з кошторисом» викласти в редакції, що додається до даної Додаткової угоди
3. Інші умови вищезазваного Договору, що не були змінені цією додатковою угодою, залишаються незмінними.
4. Додаткова угода укладена у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.
5. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору підряду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.19

Замовник

Директор технічний



А.А.Шаповал

Підрядник

Директор



О.Д.Рогач

ДОДАТКОВА УГОДА № 2

від «31» березня 2020 року

до Договору підяду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.2019 на закупівлю Робіт з «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)»

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора технічного Шаповала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 6 від 02.01.2020 з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельник 2013», іменоване в подальшому «Підрядник», в особі директора Рогача Олександра Дмитровича, повноваження якого підтверджені Статутом, які разом надалі іменуються «Сторони», домовилися про внесення змін та доповнень у пункти Договору підяду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.2019, а саме:

1. Пункт 18.1. Договору викласти в наступній редакції:

Договір набуває чинності з моменту його укладення і діє до 30 вересня 2020 року та будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

2. Пункт 21.1. Договору викласти в наступній редакції:

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо таке невиконання чи неналежне виконання спричинене обставинами непереборної сили (надзвичайними обставинами), які знаходяться поза сферою контролю чи впливу сторін, тобто які виникли проти волі і бажання Сторін та з незалежних від Сторін причин, та які унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором. Такими обставинами можуть бути: війна (воєнні дії), надзвичайний стан, терористичні акти, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, громадські заворушення, страйки, стихійні лиха, епідемії, введення карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, техногенні катастрофи (аварії), рішення державних органів влади тощо.

3. Інші умови вищезазначеного Договору, що не були змінені цією додатковою угодою, залишаються незмінними.

4. Додаткова угода укладена у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору підяду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.19

Замовник

Директор технічний



А.А.Шаповал

Підрядник

Директор



О.Д. Рогач

ДОДАТКОВА УГОДА № 3

від « 25 » червня 2020 року

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
1062/19
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
25.06.20

до Договору підряду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.2019 на закупівлю Робіт з «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Креміно в обхід території ЗТПВ Абразивного комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)»

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора технічного Шаповала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 6 від 02.01.2020 з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельник 2013», іменоване в подальшому «Підрядник», в особі директора Рогача Олександра Дмитровича, повноваження якого підтверджені Статутом, які разом надалі іменуються «Сторони», домовилися про внесення змін та доповнень у пункти Договору підряду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.2019, а саме:

1. В зв'язку зі зменшенням вартості робіт на суму 272 272,11 грн. разом з ПДВ пункт 3.1 Договору читати в наступній редакції:

Договірна ціна робіт динамічна і визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною Договору і складає 2 301 499,24 грн. (два мільйони триста одна тисяча чотириста дев'яносто дев'ять гривень 24 копійки), в т.ч. ПДВ 383 583,21 грн.

2. Додаток 2 до Договору «Договірна ціна з кошторисами» викласти в редакції, що додається до даної Додаткової угоди
3. Інші умови вищеназваного Договору, що не були змінені цією додатковою угодою, залишаються незмінними.
4. Додаткова угода укладена у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.
5. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору підряду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.19

Додаток до Додаткової угоди №3:

Додаток 2 до договору: «Договірна ціна з кошторисами в редакції Додаткової угоди № 3»

Замовник

Директор технічний



А.А.Шаповал

Підрядник

Директор



О.Д. Рогач

Замовник КП "Водоканал"
(назва організації)
Підрядник ТОВ "Будівельник 2013"
(назва організації)

Податок з дод. до договору
№ 32782 від 23.08.2019
внесення до реєстрації
від 21.08.2020

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція водопроводу DN 250 мм на сел. Креміно в об'їзд території ЗТПВ Абразівного комбінату м.Запоріжжя
(інв.№32782), що здійснюється в 2020 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 5 серпня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	1801,05585	1801,05585	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	-	-	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	120,79569	120,79569	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1492,12273	1492,12273	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	188,13743	188,13743	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	62,63269	62,63269	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	-	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1863,68854	1863,68854	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	49,32557	49,32557	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	4,90192	-	4,90192
			-	-	-

183_ДЦ_ДЦ

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	1917,91603	1913,01411	4,90192
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	1917,91603	1913,01411	4,90192
		Податок на додану вартість	383,58321	-	383,58321
12		Всього договірна ціна	2301,49924	-	-



Керівник підприємства
(організації) замовника

Шаповал А. А.



Керівник генеральної
підрядної організації

Рогач О. Д.

ДОДАТКОВА УГОДА № 2

від «31» березня 2020 року

до Договору підряду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.2019 на закупівлю Робіт з «Реконструкція водопроводу DN250 мм на сел. Кремінно в об'їзді території ЗТНВ Абрамівського комбінату у м. Запоріжжі (інв. № 32782)»

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора технічного Шаповала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 6 від 02.01.2020 з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельник 2013», іменоване в подальшому «Підрядник», в особі директора Рогача Олександра Дмитровича, повноваження якого підтверджені Статутом, які разом надалі іменуються «Сторони», домовилися про внесення змін та доповнень у пункти Договору підряду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.2019, а саме:

1. Пункт 18.1. Договору викласти в наступній редакції:

Договір набуває чинності з моменту його укладення і діє до 30 вересня 2020 року та будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

2. Пункт 21.1. Договору викласти в наступній редакції:

Сторони звільнюються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо таке невиконання чи неналежне виконання спричинене обставинами непереборної сили (надзвичайними обставинами), які знаходяться поза сферою контролю чи впливу сторін, тобто які виникли проти волі і бажання Сторін та з незалежних від Сторін причин, та які унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором. Такими обставинами можуть бути: війна (воєнні дії), надзвичайний стан, терористичні акти, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, громадські заворушення, страйки, стихійні лиха, епідемії, введення карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, техногенні катастрофи (аварії), рішення державних органів влади тощо.

3. Інші умови виконаваного Договору, що не були змінені цією додатковою угодою, залишаються незмінними.

4. Додаткова угода укладена у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору підряду в капітальному будівництві № 1062/19 від 23.08.19

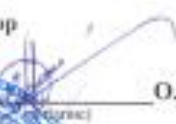
Замовник

Директор технічний


А.А. Шаповал

Підрядник

Директор


О.Д. Рогач

Додаток 1.1.8.Й – Договір на виконання технічного нагляду

ОБ'ЄКТУ
1427/19
ЗАРЕЄСТРОВАНО
15.11.2019

ДОГОВІР №1427/19

про виконання функцій Замовника та виконання робіт
з технічного нагляду за будівництвом

«15» 11 2019 р.

м. Запоріжжя

Комунальне підприємство «Водоканал», іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора технічного Шаповала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 79 від 30.10.2019 з однієї сторони, та приватне підприємство «Компанія з управління архітектурно-будівельними проєктами», іменоване в подальшому «Підрядник» в особі директора Кузнецова Сергія Станіславовича, який діє на підставі Статуту, які разом надалі іменуються «Сторони», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1.1 Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується за цим Договором виконувати функції слугачи Замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом по об'єкту «Реконструкція підприємств ДНЗ50 мли на сел. Кремінна в об'єкті території ТПІВ Абрикосового комбінату у м. Запоріжжя (лив. № 32782)» (Договір підряду № 1062/19 від 23.08.2019, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельник 2013» – Підрядник за Договором № 1062/19 та КП «Водоканал» м. Запоріжжя – Замовник), (ДК 021:2015; 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 р. № 903 та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України, а саме:

1.1.1 Здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта в об'єкті, визначеному цим Договором.

1.1.2 За участю Замовника готує необхідний пакет документів для отримання дозволу на виконання будівельних робіт в органах державного архітектурно-будівельного контролю, надає його, супроводжує та самостійно отримує дозвіл, який необхідно отримати в термін не пізніше 20 робочих днів з дати підписання Договору.

1.1.3 Проводить перевірку:

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником за Договором №1062/19 проєктно-кошторисній документації (далі – Проєкт);
- відповідності виконаних Підрядником за Договором №1062/19 будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проєктивним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документа, що відображає результати лабораторних випробувань тощо;
- вимірювання Підрядником за Договором №1062/19 вквілок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- точності прокладання інженерних мереж Підрядником за Договором №1062/19, відповідно до вимог ДБН В.1.3-2:2010;
- відповідності актів приймання виконаних робіт (форми КБ-3, КБ-2в) наданих

Підприємством за Договором №1062/19, укладеним між Замовником та Підприємством за Договором №1062/19, проектно-кошторисної документації - фактично виконаним роботам по об'єкту.

1.1.4 Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

1.1.5 Проводить разом з Підприємством за Договором №1062/19 огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

1.1.6 Повідомляє Підприємству за Договором №1062/19 про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

1.1.7 За участю Замовника оформляє акти виявлених недоліків (дефектів) у роботі Підприємства за Договором №1062/19, виконаних з недоліками.

1.1.8 Бере участь у проведенні перевірок:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.1.9 За участю Замовника готує необхідний пакет документів, надає його, супроводжує та самостійно отримує в органах державного архітектурно-будівельного контролю дозволяючий документ на введення об'єкту в експлуатацію в термін не пізніше 20 робочих днів після завершення будівельно-монтажних робіт, тобто після підписання актів приймання робіт між Замовником та Підприємством за Договором №1062/19.

1.1.10 Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті відповідно до Постанови КМУ від 11.07.2007 р. № 903.

1.2 Замовник оплачує роботи Підприємства у розмірі та у порядку, що визначені у Розділі 3 цього Договору.

1.3 Укладаючи цей Договір, кожна із Сторін гарантує, що вона наділена правами і повноваженнями, необхідними для належного виконання її зобов'язань за цим Договором.

1.4. Підприємство підтверджує, що даний договір не є значним правочином в розумінні принципів законодавства та/чи його Статуту (за будь-яким критерієм), для укладення цього договору не потрібно отримання згоди на те його уповноваженого органу.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Підприємство зобов'язується якісно та своєчасно виконувати роботи, які зазначені у пункті 1.1 цього Договору, а саме:

2.1.1 Здійснювати функції служби замовника та технічного нагляду за будівництвом згідно з умовами даного Договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду.

2.1.2 Забезпечити підготовку необхідного пакету документів для отримання дозволу на виконання будівельних робіт в органах державного архітектурно-будівельного контролю, супроводжувати отримання дозволу та отримати дозвіл в термін зазначений в п.1.1.2. Договору.

2.1.3 Забезпечити підготовку та оформити в установленому порядку в органах державного архітектурно-будівельного контролю документи, пов'язані із прийняттям об'єкта в експлуатацію в термін зазначений в п.1.1.9 Договору.

2.1.4 Здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, займатися з Проектом, технічною, правовстановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо

якого надіється технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

2.1.5 Приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводиться за ініціативою правоохоронних органів та органів Держфінінспекції України.

2.1.6 Вимагати від Підприємця за Договором №1062/19:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт;
 - а) до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - б) у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрозь обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварій.

2.2 Права та обов'язки Замовника:

2.2.1 Має право вимагати від Підприємця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

2.2.2 Зобов'язаний оплатити роботу Підприємця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

2.2.3 Зобов'язаний надавати Підприємцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним Договором, в тому числі і екземпляр затвердженої в установленому порядку проектно-конструкторської документації на період виконання робіт і до їх закінчення.

2.2.4 Замовник забезпечує безперешкодний доступ Підприємця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

2.2 Для виконання своїх зобов'язань за Договором Підприємець має право залучити третіх осіб, при цьому він залишає за собою повну відповідальність перед Замовником за якість та своєчасність виконання своїх зобов'язань з Договором.

2.3 Підприємець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підприємця їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику).

2.4 Замовник зобов'язується своєчасно сплатити і прийняти фактично виконані роботи Підприємця у розмірі та у строки, зазначені Договором.

2.5 Сторона має право вимагати від іншої сторони виконання її обов'язку своєчасно та в повному обсязі.⁴

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ, ПОРЯДОК ЇХ ПРИЙНЯТТЯ, ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1 Вартість робіт за даним Договором за згодою Сторін складе 44 459,63 грн. (сорок чотири тисячі чотириста й чотиридесят дев'ять гривень 63 копійки), без ПДВ. Договірна ціна

є орієнтовною і уточнюється за результатами фактично виконаних Підприємством будівельно-монтажних робіт на підставі актів КБ-2В, форм КБ-3 підписаних без зауважень Замовником та Підприємством за Договором №1062/19.

3.2 Вартість робіт за даним Договором коригується у разі зміни договірної ціни Підприємства за Договором №1062/19, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

3.3 Підприємство надає Замовнику Акти приймання-передачі виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом на підпис тільки після підписання Замовником та Підприємством за Договором №1062/19 актів приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) по об'єкту будівництва наданих Підприємством. Підприємство надає Замовнику Акти приймання-передачі виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом в два етапи.

3.3.1 I етап – Акти приймання-передачі виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом в розмірі 90% виконаних робіт, підписуються Замовником та Підприємством після підписання Замовником та Підприємством за Договором №1062/19 актів приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) по об'єкту будівництва наданих Підприємством.

3.3.2 II етап – Акти приймання-передачі виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом становить 10% виконаних робіт, підписуються Замовником та Підприємством після виконання вимог пункту 1.1.9 даного Договору, а саме після отримання дозвільних документів на введення об'єкту в експлуатацію.

3.4 Вартість робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом включених до Акту виконаних робіт визначається на підставі Актів виконаних робіт Підприємства за Договором №1062/19 по Об'єкту будівництва та становить **2,05 %** від вартості виконаних Підприємством за Договором №1062/19 будівельно-монтажних робіт, згідно акту форма КБ-2в.

3.5 Форма оплати по цьому договору встановлюється грошова, платежами у безготівковій формі, у національній валюті.

3.6 Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником рахунків Підприємства протягом 30 (тридцяти) календарних днів за фактом виконання робіт по I етапу та протягом 10 (десяти) календарних днів по II етапу.

3.7 Факт виконання робіт належної якості та у визначених об'ємах підтверджується Актом приймання-передачі виконаних робіт.

3.8 Загальна вартість Договору, що вказана в п. 3.1. Договору, може бути змінена за письмовою згодою Сторін у встановленому законодавством та цим Договором порядку.

3.9 Приймання-передача виконаних робіт за умовами даного Договору оформляється Актом приймання-передачі виконаних робіт (I етап – 90 %), складеним Підприємством та переданим Замовнику, упродовж 5-х (п'яти) робочих днів після приймання виконаних робіт Підприємства за Договором №1062/19 Замовником (форма КБ-2в) по об'єкту будівництва та Актом приймання-передачі виконаних робіт (II етап – 10%), складеним Підприємством та переданим Замовнику, упродовж 5-х (п'яти) робочих днів після отримання дозвільних документів на введення об'єкту в експлуатацію. Підписання акту приймання-передачі робіт Підприємства Замовником без зауважень є підтвердженням відсутності претензій чи зауважень з його боку.

3.10 Фактичний обсяг закупівлі робіт може бути менше договірної вартості закупівлі, встановленої даним Договором. Фактичні обсяги закупівель проводяться згідно фактичного обсягу виконаних робіт.

3.11 В разі наявності у Замовника обґрунтованих зауважень або заперечень щодо якості, об'єму чи строку виконання робіт, такі зауваження оформлюються у письмовому вигляді з переліком виявлених недоліків, за підписом уповноваженої особи. Дані письмові зауваження разом з актами приймання-передачі виконаних робіт направляються Підприємству протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання акту приймання-передачі робіт.

3.12 Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання невідписаного акту разом з обґрунтованою відмовою та переліком зауважень, Підрядник розглядає вказані Замовником зауваження чи заперечення та усуває виявлені в установленій Замовником термін. Після усунення недоліків Підрядник повторно надає Замовнику акт приймання-передачі виконаних робіт для підписання відповідно до п. 3.3 даного Договору.

4. ГАРАНТІЇ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором згідно з чинним законодавством України.

4.2. У разі ненадходження коштів або порушення умов Договору, Підрядник має право зупинити виконання умов Договору до усунення порушення.

4.3. Замовник несе повну відповідальність за надану з метою надання робіт інформацію.

4.4. В разі порушення терміну виконання робіт або невиконання робіт Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1 % від вартості невиконаних або несвоєчасно виконаних робіт за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який стягується пеня.

4.5. В разі порушення строку оплати виконаних робіт Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі 0,1 % вартості робіт, за якими допущено прострочення оплати, за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який стягується пеня.

4.6. В разі виконання робіт неналежної якості Підрядник сплачує Замовнику штраф в розмірі 10 % від вартості неякісно виконаних робіт.

4.7. Сплата штрафів та неустойки за порушення умов цього Договору та Додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

4.8. У разі зміни статусу платника ПДВ (анулювання або отримання свідоцтва платника ПДВ) Підрядника, втрачає Підрядником статусу платника податку, останній зобов'язаний протягом 3-х календарних днів наступних за днем, в якому відбулася зміна/анулювання чи втрата статусу платника податку, письмово повідомити про це Замовника та; у разі надання Підрядником за цей період податкових накладних, зобов'язаний відкликати їх.

4.9. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором сторони керуються чинним законодавством України.

5. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до виконання Підрядником пункту 1.1.9 Договору, а саме отримання Сертифікату в органах державного архітектурно-будівельного контролю документу підтверджуючого факт введення об'єкту в експлуатацію.

5.2. Закінчення строку дії договору не звільняє Сторони від повного виконання ними своїх зобов'язань, згідно з даним Договором.

5.3. Цей Договір може бути розірваний достроково:

- за згодою Сторін в разі чого Сторони укладають відповідну Додаткову угоду;

- однією із Сторін в односторонньому порядку за умови повідомлення іншої Сторони не менш, ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати розірвання Договору, та при певному розрахунку і відсутності заборгованості за виконані Підрядником роботи;

- в односторонньому порядку в разі невиконання Підрядником своїх зобов'язань відповідно

до п. 1.1.2, а саме при отриманні відмови в одержанні Дозволу на виконання будівельних робіт;

– в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4. Зміна умов Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом підписання Додаткових угод.

6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи ненадлежащее виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо таке невиконання чи ненадлежащее виконання спричинене обставинами непереборної сили (надзвичайними обставинами), які знаходяться поза сферою контролю чи впливу сторін, тобто які виникли проти волі і бажання Сторін та з незалежних від Сторін причин, та які унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором. Такими обставинами можуть бути: війна (воєнні дії), надзвичайний стан, терористичні акти, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, громадські заворушення, страйки, стихійні лиха, епідемії, техногенні катастрофи (аварії), рішення державних органів влади тощо.

6.2. Форс-мажорні обставини автоматично поновлюють термін дії цього Договору. Якщо Форс-мажорні обставини тривають понад 30 (тридцять) днів, рішення про подальші дії Сторін щодо невиконання зобов'язань за цим Договором приймаються за взаємною згодою Сторін.

6.3. Факт виникнення тих або інших подій Форс-мажорними в рамках Договору, (якщо Сторонам не вдалося досягти повної згоди) підтверджується висновком/довідкою органу Торгово-промислової палати.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. Даний Договір укладено в двох примірниках, по одному для кожної зі сторін, які мають однакову юридичну силу.

7.2. Сторони домовились про те, що будь-які спори, суперечки щодо виконання даного Договору вирішуватимуться Сторонами шляхом переговорів.

7.3. У випадку неможливості врегулювання спору, суперечок, що виникли, шляхом переговорів, Сторони, звертаються до Господарського суду, відповідно до чинного законодавства України.

7.4. Сторони вирішили, що спори за даним договором не можуть розглядатися в третейських судах.

7.5. Підрядник підтверджує, що є платником податку на прибуток на загальних умовах.

7.6. Замовник підтверджує, що є платником податку на прибуток на загальних умовах.

7.7. Підрядник та Замовник дають взаємну згоду на використання персональних даних, наданих один одному у рамках цього договору, з метою реалізації державної політики у сфері захисту персональних даних і відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297 - VI від 01.06.2010 р.

7.8. Підрядник та Замовник повністю усвідомлюють, що вся надана інформація про представників Виконавця і Замовника у вигляді ПІБ, посади, є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника, далі Представник, який погоджується з тим, що такі дані зберігаються у Виконавця та Замовника для подальшого використання відповідно до норм законодавства для реалізації ділових стосунків між сторонами. Персональні дані Представника захищаються Конституцією України та Законом «Про захист персональних даних» №2297-VI від 01.06.2010. Права Представника регламентуються Законом України «Про захист персональних даних».

8. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

8.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не видають, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги чи на інші неправомірні цілі.

8.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством, як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

8.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (робіт) та іншими, не поєменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

8.4. Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

- надання невинуватених переваг у порівнянні з іншими контрагентами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур;
- інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть врозріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

8.5. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Невід'ємною частиною договору є:

Додаток 1. Розрахунок вартості виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:
КП «Водоканал»

69002, м. Запоріжжя
вул. Святого Миколая (Артема), 61
р/р UA243348510000026005962490811
«АТ-ПУМБ»
ЄДРПОУ 03327121
ПІН 033271208243
e-mail: eksp.vodokanal@ukr.net
тел. (0661) 222-24-01

Директор технічний

М.П.



А.А. Шаповал

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство «КОМПАНІЯ З
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНИМИ ПРОЕКТАМИ»

69035, м. Запоріжжя,
вул. Заводська, буд. 3, офіс 10,
ЄДРПОУ 43012983
р/р UA653133990000026000055756517
в філії «Запорізьке РУ» АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 313399
Тел. (050) 420-00-57
e-mail: ps_bud2019@gmail.com

Директор



С.С. Кузнецов

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ
виконання функцій Замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом

м. Запоріжжя

«15» 11 2019

З метою визначення вартості виконання функцій Замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до Договору, укладеним між Комунальним підприємством «Водоканал», в особі технічного директора Шановала Андрія Андрійовича, який діє на підставі довіреності № 79 від 30.10.2019 з однієї сторони, Приватне підприємство «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИМИ ПРОЕКТАМИ», в особі директора Кузнецова Сергія Станіславовича, який діє на підставі Статуту, враховуючи умови зазначеного вище Договору та вимоги ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» сторона дійшли згоди щодо погодження вартості робіт за Договором згідно з наступним розрахунком:

1. Загальна кошторисна вартість об'єкту «Ремонту водопроводу DN250 мм на сел. Кремінно в об'їзд території ЗПДВ Абрамівського комбінату у м. Запоріжжя» (ин. № 32782) за Договором підряду № 1062/19 від 23.08.2019, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельник 2013» – Підрядник та КП «Водоканал» м. Запоріжжя – Замовник становить 2 576 001,73 тис. грн.

2. Вартість робіт з виконання функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до вищезазначеного договору у відсотковому вираженні: 1,79986%

3. Підсумок розрахунків глав №№1-9 зведеного кошторису Генпідрядника без урахування ПДВ: 2 083 494,86 грн.

4. Вартість робіт (у грошовому вираженні з урахуванням ПДВ):

$$2\,083\,494,86 \times 2,05 \% / 0,95 = 44959,63 \text{ грн.}$$

Вартість робіт з виконання функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом згідно предмета вищезазначеного Договору підряду в капітальному будівництві становить складом **44959,63 грн.** (сорок чотири тисячі дев'яност і п'ятдесят дев'ять гривень 63 копійки), без ПДВ.

В подальшому вартість робіт з виконання функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом буде уточнюватись на підставі вартості фактично виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником (акти КБ-2В) по кожному акту окремо.

ЗАМОВНИК

Директор технічний



А.А.Шановал

ВИКОНАВЕЦЬ

Директор



С.С.Кузнецов